

Formandsberetning den 29. marts 2022.

Jeg vil starte med at ønske alle nye beboere velkommen til vores område. Vi håber, at I bliver rigtig glade for at bo her.

Igen i år har bestyrelsesarbejdet hen over vinteren været lidt præget af Corona virussen, vi har afholdt de fleste bestyrelsesmøder online, heldigvis har vi kunne holde at par fysiske møder.

På sidste generalforsamling blev der rejst et forslag om at få gjort opkørslen fra Mosevej til Grønholtparken mindre stejl. Jeg har været i dialog med Kolding kommune som har været på besøg for at måle og kontrollere vores opkørsel, og vores nuværende opkørsel lever op til kravene. Derfor vil kommunen ikke være med til at ændre på opkørsels vinklen da man kommer for langt ud på Mosevej med en fladere opkørsel. Dette gælder også selvom vi som forening står for betalingen.

I årets løb har Kim, vores grønne mand, stået for maling af vores legehus og indkøb af lidt nye legeredskaber. Der er også indkøbt nye skilte som henvender sig til dem som lufter hund i vores område, ejerne opfordres til at samle deres hunds efterladenskaber op. Det kan dog konstateres at ikke alle retter sig efter skiltene, da der stadig findes lidt miner rundt i vores område. Et af vores allé træer knækkende i løbet af vinteren pga. storm. Kim har været i dialog med gartneren da vi mener at han har skadet træerne med sin buskrydder, derfor erstatter gartneren træet uden beregning.

Som aftalt på sidste års generalforsamling har vi indgået en aftale med Norva24 omkring tømning af vores vejbrønde, det vil fremadrettet ske hver 2. år. De har tømt og kontrolleret alle vores brønde i tidligt forår, så nu er vi klar til vandet de næste par år.

I løbet af vinteren er det lykkedes os at overtage ejerskabet af alle vores fællesarealer. Efter en del dialog frem og tilbage mellem os som foreningen og det advokathus der var sælgere kom handlen til sidst i hus. Vi har nu overtaget ejerskabet af 55.417 m², og vi kan derfor frit råde over vores grønne arealer.

Da vi nu ejer den jord hvor legepladsen er placeret arbejder bestyrelsen videre med at få rejst et gyngestativ. Det er endnu ikke helt afklaret hvor stor en del vores naboer vil bidrage med, men hvis alt går vel har vi et gyngestativ på legepladsen i løbet af sommeren.

På sidste generalforsamling blev det besluttet af bestyrelsen skulle arbejde med tiltag for at sænke hastigheden i området. Vi har gjort brug for forskellige værktøjer indtil videre, legeredskaber langs med stamvejen, små skilte med tegninger af børn og til sidst et større skilt med et skriftligt budskab om at nedsætte hastigheden. Bestyrelsen vil fortsat gøre brug af forskellige initiativer for at holde hastigheden nede.

I løbet af året har vi i bestyrelsen arbejdet på en håndbog som skal gøre det endnu lettere at være en del af bestyrelsen. I håndbogen står der nedskrevet de opgaver som bestyrelsen skal varetage og hvordan de skal løses, f.eks. afholdelse af en generalforsamling og hvordan man håndterer henvendelser fra en ejendomsmægler ifm. Salget af en bolig som er i foreningen. Der er også skabeloner til de skrivelser som skal bruges i løbet af året. Vi håber at håndbogen kan gøre det endnu mere attraktivt at træde ind i bestyrelsesarbejdet.

I år er Carsten og mig selv på valg, og vi ønsker ikke genvalg. Mange tak for indsatsen til Carsten.

Til sidst vil jeg gerne takke alle bestyrelsesmedlemmer for en god indsats. Vi har drøftet mange ting til vores bestyrelsesmøder og fundet gode løsninger på de opgaver som løbende er dukket op.

Venlig hilsen Frederik Høj Nielsen