

Formandsberetning den 26. august 2021.

Jeg vil starte med at ønske alle nye beboere velkommen til vores område. Vi håber, at I bliver rigtig glade for at bo her.

Nu er der gået et år siden vi holdte den sidste generalforsamling, og igen i år er den udskudt pga. Corona situationen. Vi håber, at en hverdag uden mundbind, restriktioner og tests snart bliver en realitet. Det seneste år er alle bestyrelsesmøder faktisk afholdt som videomøder på computeren, men vi håber at vi kan mødes fysik igen fremadrettet.

I årets løb er Bente trådt ud af bestyrelsen. Hun har gjort et stort stykke arbejde i bestyrelsen og særlig på og omkring legepladsen har hun gjort en særlig stor indsats. Preben er i år på valg, og ønsker ikke genvalg. Preben har gjort et fantastisk stykke arbejde gennem mange år i bestyrelsen og senest som kassér. Mange tak til jer begge!

På sidste generalforsamling blev der ønsket et større overblik over Grønholtparkens Grundejerforenings driftsmæssige forpligtigelser. I Grønholtparken har vi private fællesveje, hvilket betyder, at det er grundejerforeningen, der både har ansvaret for og skal afholde udgifterne til, at vejen er i en ordentlig stand, renholdt og ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for trafikanterne.

I den sammenhæng har jeg henvendt mig til flere personer i kommunen og til Blue Kolding for at afklare, hvem der er ansvarlige for hvad.

Vi har nu på skrift, at Kolding kommune og Blue Kolding har ansvaret og driften af følgende:

- Gadelys, asfalt på stamvejen og sideveje, fortove, alle rørledninger til regn og spildevand.

Grundejerforeningen har selv ansvaret for driften af følgende:

- Al drift vedr. grønne arealer, snerydning og saltning, tømning af sandfangs-brønde.

Vi har nu kørt endnu et år med vores betalingssystem (Betalingsservice Web). Vi har fået lidt mere øvelse i anvendelsen af programmet, men det kan dog være, at der er nogle af jer som oplever at der står et forkert navn på indkrævningsarket. Hvis det er tilfældet, må I gerne rette henvendelse til en i bestyrelsen og vi vil få det rettet. Vi har aktuelt 73 som er tilmeldt PBS opkrævning og 64 modtager opkrævningskort. Alle der har mulighed for det, opfordres til at melde betalingen til PBS, det letter arbejdet både for jer selv og for kassereren. Takket være et vedholdende arbejde fra kassereren har vi modtaget betaling fra alle.

I løbet af året har vi fået digitaliseret vores grønne arealer. Dvs. at vi har fået lavet kort over Grønholtparken, så vi præcis ved hvor mange m<sup>2</sup> vi har af hhv. græs og grusbelægning. Med udgangspunkt i de nye kort, har vi fået et nyt tilbud fra gartneren på 74.150 kr. (92.687,50 kr. inkl. Moms) som dækker udgifterne til det grønne vedligehold. Set i forhold til hvad vi har betalt de tidligere år, er det en årlig besparelse på omkring 10-15.000 kr. Mange tak til Kim for at tage dialogen med Ole.

Sidste år var der ved generalforsamlingen opbakning til, at arbejde videre med etablering af et nyt gyngestativ på legepladsen. For at kunne etablere et godkendt legestativ skal der søges en byggetilladelse ved kommunen. Det er ejeren af jorden som skal søge og dermed Udviklingselskabet Kolding ApS. Firmaet er administreret af et advokatkontor på Strandvejen i Kolding. For at komme videre med projektet, tog jeg kontakt til dem for at spørge dem om en fuldmagt til ansøgningen. Det var de ikke umiddelbart interesserede i, men de vil sælge os arealerne for 40.000 kr. og de vil afholde omkostningerne til skøde osv. Den årlige ejendomsskat er 0 kr.

Til sidst vil jeg gerne takke alle bestyrelsesmedlemmer for en god indsats. Vi har drøftet mange ting til vores bestyrelsesmøder og fundet gode løsninger på de opgaver som løbende er dukket op. En særlig tak skal lyde til Bente og Preben som trækker sig ud af bestyrelsesarbejdet. I har begge gjort en stor indsats for vores grundejerforening – Tak.

Venlig hilsen Frederik Høj Nielsen